



**LEVENT VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**1 OCAK 2024-31 ARALIK 2024**



## YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Levent Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1. Görüş

Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta bağımsız denetimle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 3 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.



- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## **5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Mart 2025

Levent Varlık Kiralama A.Ş. 2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

## 1. GENEL BİLGİLER

### Ticaret Unvanı

Levent Varlık Kiralama A.Ş.

### Merkezi

İstanbul

### Kuruluş Tarihi

17.11.2023

### İletişim Bilgileri

Levent Mah. Meltem Sk. İş Bankası Kuleleri No: 10 İç Kapı 34330 No: 13 Beşiktaş/ İstanbul

Tel: (0212) 350 26 00

Faks: (0212) 350 26 01

E-posta: [bilgi@leventvarlikkiralama.com.tr](mailto:bilgi@leventvarlikkiralama.com.tr)

### Ticaret Sicili, Numarası

İstanbul - 491701-5

### Mersis

0608169062800001

### İnternet Sitesi

<https://leventvarlikkiralama.com.tr/>

### Çıkarılmış Sermaye

250.000 TL

## **Kayıtlı Sermaye**

Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir.

## **Faaliyet Konusu**

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kira Sertifikası ihraç etmektir.

## **Vizyon**

Güvenli faizsiz seçenek olan Kira Sertifikası ihracı yaparak finansal sektöre hizmet sunmayı hedefleriz.

## **Misyon**

Yeterli kredibiliteye sahip kaynak kuruluşlar ile yatırımcıların ortak faydası gözetilerek sermaye piyasaları düzenlemeleri çerçevesinde faizsiz prensiplerine uygun kurumsal değerlerimize bağlı bir şekilde üstün kalite anlayışı ile her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla ülkemizde değişen piyasa koşullarına alternatif yatırım aracı olan kira sertifikası ihracı gerçekleştirilerek ihraç eden ve sahiplerinin bu varlık ve haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını amaç edindik.

## **Şirket Profili**

Levent Varlık Kiralama A.Ş. ("Levent Varlık Kiralama", "Şirket"), güvenli faizsiz sermaye piyasası düzenlemelerine uygun kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 17 Kasım 2023 tarihinde kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında orta ya da uzun vadeli, sabit ya da değişken olmak üzere dönemsel getiri sağlayabilen kira sertifikalarını halka arz ederek ihraç edilebildiği gibi doğrudan nitelikli yatırımcılara satış ve tahsisli satış olmak üzere halka arz etmeksizin de ihraç ederek yeterli kredibiliteye sahip kaynak kuruluşlar ile yatırımcıları buluşturabilmektedir.

Kira sertifikası ihracı ile fon toplanan yatırımcıların vekili sıfatıyla, kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek, bir ortak girişime ortak olmak, Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak, varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliği'nde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak, ihraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek, sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları,

## Levent Varlık Kiralama A.Ş. 2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bircümle hukuki muamelelerde bulunmak, Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Dünyanın birçok ülkesinde uzun zamandır bir yatırım aracı olarak kullanılan kira sertifikalarının ihracına aracılık ederek Ülkemiz sermaye piyasalarında güvenli bir şekilde faizsiz gelir yaratmak isteyen kaynak kuruluş ve fon sağlayıcıları bir araya getirilmesi hedeflenmektedir.

### Ortaklık Yapısı

Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı /Oy Hakkı (%)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	250.000	100

Şirket'in 100.000 TL olan sermayesi dönem içinde tamamı ana ortak İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından karşılanmak suretiyle 250.000 TL'ye çıkarılmış olup, 06.08.2024 tarihinde tescil edilmiştir.

### Kurucu Hakkında Bilgiler

Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından 1996 yılında kurulan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İş Yatırım)'nin amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu amacı gerçekleştirmek için İş Yatırım, Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi gereğince aşağıdaki iş ve işlemleri yapmaktadır:

- Sermaye piyasası araçlarının sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kendi nam ve hesabına, başkası nam ve hesabına, kendi namına başkası hesabına alım satımı,

Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde gereken şartları yerine getirmek kaydıyla;

- Sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satımına aracılık,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık,
- Menkul kıymetlerin geri alma veya satma taahhüdü ile alım satımı,
- Yatırım danışmanlığı,
- Portföy yöneticiliği,
- Kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alınması ve verilmesi,
- Türev araçların alım satımına aracılık,
- Portföy işletmeciliği,
- Menkul Kıymetler Borsalarına üye olarak borsa işlemlerinde bulunmak,
- Sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan saklama hizmetlerinde bulunmak,

## Levent Varlık Kiralama A.Ş. 2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

- Müşterilerinin verdiği yetkiye bağlı olarak müşteriler nam ve hesabına sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz, temettü ve benzeri gelirlerinin tahsili, ödemesi ile yeni pay ve bedelsiz pay alma haklarını ve pay sahipliğinden doğan oy haklarını kullanmak,
- Sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği ölçüde yatırım fonları ile ilgili her türlü işlemi gerçekleştirmek,
- TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu yetkisi ile borçlanma araçları ve diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç etmek,
- Sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmamak kaydıyla gerekli görülecek şirketlere iştirak etmek,
- Sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yan hizmetler dahil yatırım kuruluşu faaliyetleri arasında sayılan ve sayılacak olan diğer her türlü işlemi yapmak.

İş Yatırım yukarıdaki faaliyetlerin gerektirdiği, Esas Sözleşmesi'nin 3. Maddesinin II. Bölümündeki ek iş ve işlemleri de yapabilmektedir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla 627 çalışanı olan İş Yatırım'ın merkezi Levent Mahallesi, Meltem Sokak İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 Beşiktaş İstanbul'dur.

Çıkarılmış sermayenin %29,2'sine karşılık gelen 438.158.573 adet B grubu pay Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. Dönemin son işlem günü olan 31.12.2024 tarihi itibarıyla 1 TL nominal değerli 1 adet payın borsa fiyatı 49 TL'dir.

İş Yatırım'ın AAA olan uzun vadeli ulusal kredi notu ve A1+ olan kısa vadeli ulusal kredi notu, SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından 14 Eylül 2024 tarihinde stabil görünümle teyit edilmiştir.

### Kurucunun Ortaklık Yapısı

Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)*	Sermayedeki Pay Oranı /Oy Hakkı (%)*
Türkiye İş Bankası A.Ş.	986.169.427,08	65,74
Diğer	513.830.572,92	34,26
<b>Toplam</b>	<b>1.500.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

\*31.12.2024 itibarıyla.

### İmtiyazlı Paylar ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Oy hakkı ve kar dağıtımına ilişkin imtiyaz bulunmamaktadır.

### Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcılarına İlişkin Paylar

Bulunmamaktadır.

## Yönetim Kurulu

Yasemin Özbek	: Yönetim Kurulu Başkanı
Fatih Mehmet Yılmaz	: Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Cansel Nuray Aksoy	: Yönetim Kurulu Üyesi
Hasan Emre Aydın	: Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız

Yönetim Kurulu Üyeleri 12.07.2024 tarihli Olağan Genel Kurul'da 12.07.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

## Personel Bilgileri

31.12.2024 itibariyle çalışan bulunmamaktadır.

**Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler**

Bulunmamaktadır.

## 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı	: Bulunmamaktadır.
Üst Düzey Yönetici Ücret, Prim ve Diğer Haklar	: Bulunmamaktadır.
Kar Payı	: Bulunmamaktadır.

**Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama, Temsil Giderleri İle Ayni Ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar Ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgi**

Bulunmamaktadır.

## 3. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Bulunmamaktadır.



#### 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı alınmak kaydıyla İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı yurt içinde nitelikli ve/veya tahsisli satışı yapılmak üzere 5.000.000.000 TL ihraç limiti alınmıştır. Anılan ihraç limiti içinde yapılan tertip ihraç bilgisine aşağıdaki Yatırımcı Raporu'na aşağıda yer verilmiştir.

LEVENT VARLIK KIRALAMA A.Ş. 01.10.2024 - 31.12.2024 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU									
ISIN KODU	Gelir Başlangıç Tarihi	Dönemi Tarihi	Ödeme Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Periyodu
TRDLVNT32513	16.12.2024		17.03.2025	100.000.000	-	1.884.931,51	-	-	İtfa+ Getiri Ödemesi

#### Şirket'in İç Kontrol Sistemi Ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler İle Yönetim Kurulu'nun Bu Konudaki Görüşü

III-55.1 sayılı "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında iç kontrol ve teftiş hizmetleri İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den sağlanmıştır. Bu kapsamda, iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği hususlarında olumsuz bir bulguya rastlanmamıştır.

#### Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in bağlı ortaklığı veya iştiraki yoktur.

#### Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

#### Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Hesap dönemi içerisinde özel denetim ve kamu denetimi olmamıştır.

#### Şirket Aleyhine Açılan ve Şirket'in Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

#### Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım olmamıştır.

## Levent Varlık Kiralama A.Ş. 2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

### Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket tarafından geleceğe yönelik hedefler açıklanmamış, Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

### Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Yıl içinde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

### Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalarına İlişkin Bilgiler

Yıl içinde bağış, yardım ya da sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde harcama yapılmamıştır.

### Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler (İlişkili Taraf İşlemleri)

Bağlı Şirket Raporu'nun sonuç kısmı aşağıdadır.

“Şirketimiz ile ana ortağımız olan hakim şirket İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve ona bağlı grup şirketleri ile diğer ilişkili taraflar arasında 1 Ocak-31 Aralık 2024 faaliyet yılında gerçekleştirilen ticari işlemler şirket faaliyetinin gerektirdiği olağan işlemler olup hakim şirketin yönlendirmesiyle hakim şirket ya da ona bağlı bir şirket ile Şirketin aleyhine alınmış bir karar veya zarara uğraticı bir işlem bulunmamaktadır.”

## 5.FİNANSAL DURUM TABLOSU İLE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

### Özet Finansal Durum ve Kar/Zarar Tablosu

Özet Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<strong>Varlıklar</strong>		
Dönen Varlıklar	102.136.269	148.413
Duran Varlıklar	-	-
<strong>Toplam Varlıklar</strong>	<strong>102.136.269</strong>	<strong>148.413</strong>
<strong>Kaynaklar</strong>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	101.989.216	15.898
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-

**Levent Varlık Kiralama A.Ş. 2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

Toplam Özkaynaklar	147.053	132.515
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>102.136.269</b>	<b>148.413</b>
<b>Özet Kar Zarar Tablosu (TL)</b>	<b>1 Ocak-31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak-31 Aralık 2023</b>
Brüt Kar	-	-
Faaliyet Giderleri	(399.254)	(11.864)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	292.349	-
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>(106.905)</b>	<b>(11.864)</b>
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(42.694)	(4.226)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>(149.599)</b>	<b>(16.090)</b>
Vergi Gideri	-	-
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>(149.599)</b>	<b>(16.090)</b>

**Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirket'in Durumu**

Levent Varlık Kiralama, Esas Sözleşmesi çerçevesinde kuruluş amacına uygun olarak bu raporun 4 no'lu başlığında açıklandığı şekilde dönem içinde ilk ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir.

Şirket'in 31.12.2024 tarihli finansal tablolarına göre söz konusu ihraç dışındaki kısa vadeli yükümlülüklerin toplam özkaynaklara oranı 0,7 olup, dönen varlıkların kısa vadeli yükümlülüklerle oranı 1,0 seviyesindedir.

Faaliyet ortamındaki olumlu gelişim çerçevesinde Şirket'in önümüzdeki dönemde daha fazla ihraç işlemi gerçekleştirmesi ve bunun sonucunda satışlarının ve gelir yaratma kapasitesinin artması öngörülmektedir. Şirket, faaliyetini özkaynakları ile sürdürmekte ve likiditesini likit katılım fonlarında değerlendirmekte olup, belirtilen bilanço yapısının gelecek dönemde önemli bir değişim göstermesi beklenmemektedir. Genel olarak, gerek faaliyetlerin gelişimi gerekse finansal yapının sağlığı açısından maruz kalınan risk düzeyinde kayda değer bir artış öngörülmemektedir.

**Şirket Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit Ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri**

Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batıklık durumu söz konusu değildir.

**İlişkili Taraf İşlemleri**

Şirket'in ilişkili taraf işlemlerine yönelik bilgi 31.12.2024 tarihli mali tabloların 14 no'lu notunda açıklanmaktadır.

**Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesi İle Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri**

Şirket'in dağıtılabılır karı bulunmamaktadır.

## 6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

### Şirket'in Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalınan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesini, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü içeren bir risk ölçüm mekanizmasının oluşturulmasını içerecek şekilde düzenlenmiş olup söz konusu hizmet, taraflar arasında düzenlenen bir sözleşme çerçevesinde ana ortak İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den alınmaktadır.

Gerekli durumlarda danışmanlık, denetim ve derecelendirme hizmetleri farklı kurumlardan alınır, bu konuda bir çıkar çatışmasının yaşanmaması sağlanır.

## 7. DİĞER HUSUSLAR

### Faaliyet Yılı'nın Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

### Dönem İçerisinde Esas Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler

Şirket'in 12.07.2024 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği tamamı bedelli olmak üzere 150.000 TL artırımlık kaydıyla çıkarılmış sermayesi 100.000 TL'den 250.000 TL'ye yükseltilmiştir. 06.08.2024 tarih ve 11137 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmak suretiyle sermaye artırımını tescil işlemleri tamamlanmış olup ortaklık yapısı değişmemiştir.